



NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Santa Terezinha, 01/12/2022.

Ilmo Sr. LEANDRO MACHADO LOPES
Endereço: AV DONA DITA QD 49 LT 11 Nº322- CENTRO- TEREZINHA DE
GOIAS-GO CEP: 76500-000

Ref: Contrato nº 00553

Vimos pela presente informar a V.Sa. que se encontra em aberto, junto à empresa Palladium Imóveis LTDA, débitos não quitados em virtude do contrato celebrado com a referida empresa, datado de, para aquisição de um lote 03 – QD 19, no Residencial _SETOR SUL.

Assim, conforme estabelecido no contrato celebrado e acima especificado, após o vencimento, a cobrança passa automaticamente ao Setor Jurídico para executar extrajudicialmente ou judicialmente os referidos débitos existentes.

Desta forma, dando a possibilidade a Vossa Senhoria a regularização de pendências previamente à adoção de qualquer medida judicial, a qual acarretará maiores consequências entre elas, a restrição em entidade de proteção ao crédito (SPC/SERASA) a inclusão de das custas do cartório de protesto de títulos e documentos, custas judiciais, honorários de sucumbência fixados pelo juiz sobre o montante devido e rescisão contratual, conforme previsão do contrato firmado entre as partes

Como forma de inibir tais medidas, solicitamos que efetue o pagamento dos débitos em aberto, no prazo de 05 dias, após o recebimento desta, conforme descrição abaixo:

Parcelas em atraso	em	Valor aberto	em	Juros e Multas	Honorários	TOTAL
R3 1/60		R\$ 605,01		R\$ 16,33		R\$621,34

Outrossim, informamos que o nosso Setor de Cobranças está disponível para eventuais esclarecimentos de dúvidas.

Caso Vossa Senhoria já tenha regularizado sua situação, favor desconsiderar a presente cobrança, contatando-nos, todavia, para adotarmos as providências necessárias com relação à baixa do débito.

Atenciosamente,

CLEDSON FRANCO DE OLIVEIRA
Advogado - OAB/GO 44834

CARTA DE COBRANÇA LEANDRO M LOPES.pdf

Documento número 0103af51-53c2-4fdb-9586-3b99143fc5f7



Assinaturas

 Cledson Franco de Oliveira
Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 189.63.70.204 / Geolocalização: -16.680600, -49.256300

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/107.0.0.0

Safari/537.36 Edg/107.0.1418.62

Data e hora: 01 Dezembro 2022, 18:14:50

E-mail: cledsonfranco@gmail.com

Telefone: + 5562981003063

Token: 078c94cb-****-****-****-78f43eddead1

Assinatura de Cledson Franco de Oliveira



Hash do documento original (SHA256):

395475ae5c5ccf49d2ec9a5e747a018d4dff43302e63b21aab6f1a28f4302a98

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=0103af51-53c2-4fdb-9586-3b99143fc5f7>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 0103af51-53c2-4fdb-9586-3b99143fc5f7, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br