



NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Santa Terezinha, 01/12/2022.

Ilmo Sr. ANDERSON RODRIGUES
Endereço: AV BERNARDO SAYAO Nº262 –CENTRAL-SANTA TEREZINHA DE
GOIAS-GO CEP:76500-00

Ref: Contrato nº 01193

Vimos pela presente informar a V.Sa. que se encontra em aberto, junto à empresa Palladium Imóveis LTDA, débitos não quitados em virtude do contrato celebrado com a referida empresa, datado de, para aquisição de um lote 27 – QD 23, no Residencial _SETOR SUL.

Assim, conforme estabelecido no contrato celebrado e acima especificado, após o vencimento, a cobrança passa automaticamente ao Setor Jurídico para executar extrajudicialmente ou judicialmente os referidos débitos existentes.

Desta forma, dando a possibilidade a Vossa Senhoria a regularização de pendências previamente à adoção de qualquer medida judicial, a qual acarretará maiores consequências entre elas, a restrição em entidade de proteção ao crédito (SPC/SERASA) a inclusão de das custas do cartório de protesto de títulos e documentos, custas judiciais, honorários de sucumbência fixados pelo juiz sobre o montante devido e rescisão contratual, conforme previsão do contrato firmado entre as partes

Como forma de inibir tais medidas, solicitamos que efetue o pagamento dos débitos em aberto, no prazo de 05 dias, após o recebimento desta, conforme descrição abaixo:

Parcelas atraso	em	Valor aberto	em	Juros e Multas	Honorários	TOTAL
52/147		R\$ 553,61		R\$ 13,09		R\$566,70

Outrossim, informamos que o nosso Setor de Cobranças está disponível para eventuais esclarecimentos de dúvidas.

Caso Vossa Senhoria já tenha regularizado sua situação, favor desconsiderar a presente cobrança, contatando-nos, todavia, para adotarmos as providências necessárias com relação à baixa do débito.

Atenciosamente,

CLEDSON FRANCO DE OLIVEIRA
Advogado - OAB/GO 44834

CARTA DE COBRANÇA ANDERSON RODRIGUES. pdf



Documento número 65c9c191-0db2-429c-bda6-dab0900dc7e3

Assinaturas



Cledson Franco de Oliveira
Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 189.63.70.204 / Geolocalização: -16.680600, -49.256300

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/107.0.0.0

Safari/537.36 Edg/107.0.1418.62

Data e hora: 01 Dezembro 2022, 18:14:38

E-mail: cledsonfranco@gmail.com

Telefone: + 5562981003063

Token: 608ccab7-****-****-****-82f9c0b8b20a

Assinatura de Cledson Franco de Oliveira



Hash do documento original (SHA256):

a16d26490339bb194629d52cf6c1a046ac0e45f10f7987fd66765a539c3626b6

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=65c9c191-0db2-429c-bda6-dab0900dc7e3>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 65c9c191-0db2-429c-bda6-dab0900dc7e3, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br