

TERMO PARTICULAR DE RESCISÃO CONTRATUAL

Pelo presente e particular Termo de Rescisão Contratual, o abaixo discriminado, doravante denominado simplesmente **COMPRADOR: MARCIO FERREIRA DE BASTO**, BRASILEIRO, SOLTEIRO (A), MOTORISTA portador da C.I. nº. 3935995 e do CPF de nº. 948.789.861-15 e cônjuge, vêm por meio deste livre de qualquer coação ou induzimento, rescindir o Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda firmado com a- **PALLADIUM IMOVEIS MENDES E ARANTES LTDA.**, firma jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 37.835.709/0001-17, com sede a Rua 86 nº 616, Setor Sul, CEP - 74.083.330 - Fone 062-3281-4858, conforme contrato de locação de serviços feitura de loteamento firmado em 16/06/2010, através de seu representante legal, tendo em vista o contrato de prestação de serviços, administração e vendas deste Loteamento, doravante denominada unicamente **VENDEDORA**, referente ao **Lote 21 da Quadra QD 20** do Loteamento Residencial Setor Sul, na cidade de Santa Terezinha de Goiás- GO. Concordando em devolver o lote ora adquirido conforme contrato supracitado nas mesmas condições que recebi, e declaro não ter edificado nenhuma benfeitoria no mesmo. Sendo Reembolsado por R\$ 10.875,39 (dez mil, oitocentos e setenta e cinco reais e trinta e nove centavos), referente a 80% (por cento) de 16 parcelas pagas Dividido em 16 parcelas de 679,71 com vencimento para 08/05/2019 a 08/09/2021. Por ser verdade e para que surta seus jurídicos e legais efeitos, o **COMPRADOR**, neste ato, transmite em caráter irrevogável a posse do imóvel OBJETO deste instrumento, em favor da **VENDEDORA**, autorizando a partir desta data, que o mesmo seja vendido, doado, cedido ou de qualquer forma transacionado a quem lhe for conveniente assim, da preferência de compra do referido bem.

Santa Terezinha de Goiás, SEGUNDA-FEIRA, 8 DE ABRIL DE 2019.

PALLADIUM IMOVEIS MENDES E ARANTES LTDA

Marcio Ferreira de Basto
MARCIO FERREIRA DE BASTO

Testemunhas:

Franklin da S. Reis

Marcio de B. Basto

SICCOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
SISBR - Sistema de Informática do SICCOB

27/06/2019

EFETIVAÇÃO DE TED

11:57:50

Nº Agendamento: 3804885
Data do Agendamento: 27/06/2019
Agendado para: 27/06/2019
Finalidade: 10-CRÉDITO EM CONTA
Valor: R\$ 680,00

Remetente:
Cooperativa: 3333
Conta: 50.074-7
Nome: PALLADIUM IMOVEIS MENDES & ARANTES LTDA - ME
CPF/CNPJ: 37.835.709/0001-17

Favorecido:
Banco: 237-BANCO BRADESCO S.A.
ISPB: 60746948
Agência: 00820-CRIXAS
Conta: 10.481-7
Nome: Marcio Ferreira de Basto
CPF/CNPJ: 948.789.861-15

Autenticação: BCE79315-079F-440C-8033-AD2F99C792C7

OUVIDORIA SICCOB: 08007250996

Pagamento Rec. Id: 20 H: 21 sl sul
Perc. 01/16 Usado: 08/05/19 R\$ 679,71

SICCOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
SISBR - Sistema de Informática do SICCOB

20/11/2019

EFETIVAÇÃO DE TED

09:50:17

Nº Agendamento: 4285610
Data do Agendamento: 20/11/2019
Agendado para: 20/11/2019
Finalidade: 10-Crédito em Conta
Valor: R\$ 1.360,00

Remetente:
Cooperativa: 3333
Conta: 1.410-9
Nome: SANTA MARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CPF/CNPJ: 13.016.041/0001-18

Favorecido:
Banco: 237-BRADESCO
ISPB: 60746948
Agência: 820-CRIXAS
Conta: 10.481-7
Nome: Marcio Ferreira de Basto
CPF/CNPJ: 948.789.861-15

Autenticação: 33331911204285610

OUVIDORIA SICCOB: 08007250996

paço Rec. Id: 20 H. 21 s/ sul
pave. 02/16 08/06/19 \$ 679.71
03/16 08/07/19 \$ 679.71

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
SISBR - Sistema de Informática do SICOOB

09/04/2021

EFETIVAÇÃO DE TED

11:46:10

Nº agendamento: 7071769
Data do agendamento: 09/04/2021
Agendado para: 09/04/2021
Finalidade: 10-Crédito em Conta
Valor: R\$ 2.718,84

Remetente:
Cooperativa: 3333
Conta: 1.410-9
Nome: SANTA MARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Cpf/cnpj: 13.016.041/0001-18

Favorecido:
Banco: 237-BRADESCO
Ispb: 60746948
Agência: 820-CRIXAS
Conta: 10.481-7
Nome: Marcio Ferreira de Basto
Cpf/cnpj: 948.789.861-15

Autenticação: 33332104097071769

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

pagto Rec. Od: 20 H: 21 S: 21
para 04/16 Vencido 08/08/19
para 05/16 " 08/09/19
para 06/16 " 08/10/19
para 07/16 " 08/11/19

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

24/08/2021

EFETIVAÇÃO DE TED

09:57:26

Nº Agendamento: 7932118
Data do Agendamento: 24/08/2021
Agendado para: 24/08/2021
Finalidade: 10-Crédito em Conta
Valor: R\$ 1.359,42

Remetente:
Cooperativa: 3333
Conta: 1.410-9
Nome: SANTA MARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CPF/CNPJ: 13.016.041/0001-18

Favorecido:
Banco: 237-BRADESCO
ISPB: 60746948
Agência: 820-CRIXAS
Conta: 10.481-7
Nome: Marcio Ferreira de Basto
CPF/CNPJ: 948.789.861-15

Autenticação: 33332108247932118

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

Pagamento Rec. Od.: 20 H: 21 st - sul
Parc. 08/16 vencido: 08/21/19
parc. 09/16 vencido: 08/01/20

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA MANUAL

Pagador

Nome: SANTA MARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CPF/CNPJ: 13.016.041/0001-18
Cooperativa: 3333
Conta Corrente: 1.410-9
Pagamento: Pix via manual

Destinatário

Nome: Marcio F Bastos
CPF/CNPJ: ***.789.861-**
Instituição/Banco: BANCO DO BRASIL
ISPB: 00000000
Agência: 2019
Conta Poupança: 5.949-8

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 28/10/2021 11:21:06
Valor do Pagamento: R\$ 679,71

Observação:

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

Pagamento Pix. Id: 20 H: 21 S: sul
para: 10116 Vencido: 08/02/20

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

30/11/2021

EFETIVAÇÃO DE TED

15:51:11

Nº Agendamento: 8571998
Data do Agendamento: 30/11/2021
Agendado para: 30/11/2021
Finalidade: 10-Crédito em Conta
Valor: R\$ 1.359,42

Remetente:
Cooperativa: 3333
Conta: 1.410-9
Nome: SANTA MARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CPF/CNPJ: 13.016.041/0001-18

Favorecido:
Banco: 1-BANCO DO BRASIL S.A.
ISPB: 00000000
Agência: 2019-CRIXAS
Conta: 5.949-8
Nome: Marcio F Bastos
CPF/CNPJ: 948.789.861-15

Autenticação: 33332111308571998

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

pagamento Rec. Id: 90 H: 21 S: 21
parc. 11/16 vencido: 08/03/20
12/16 vencido: 08/04/20

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

09/02/2022

EFETIVAÇÃO DE TED

13:55:41

Nº Agendamento: 9041521
Data do Agendamento: 09/02/2022
Agendado para: 09/02/2022
Finalidade: 10-Crédito em Conta
Valor: R\$ 679,71

Remetente:
Cooperativa: 3333
Conta: 1.410-9
Nome: SANTA MARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CPF/CNPJ: 13.016.041/0001-18

Favorecido:
Banco: 1-BANCO DO BRASIL S.A.
ISPB: 00000000
Agência: 2019-CRIXAS
Conta: 5.949-8
Nome: Marcio F Bastos
CPF/CNPJ: 948.789.861-15

Autenticação: 33332202099041521

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

Pagamento Rec. Od: 20 H. 20 SJ. sul
para - 13/16 R\$ 679,71 Vencido: 08/05/20

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

24/03/2022

EFETIVAÇÃO DE TED

14:01:24

Nº Agendamento: 9339492
Data do Agendamento: 24/03/2022
Agendado para: 24/03/2022
Finalidade: 10-Crédito em Conta
Valor: R\$ 679,71

Remetente:
Cooperativa: 3333
Conta: 1.410-9
Nome: SANTA MARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CPF/CNPJ: 13.016.041/0001-18

Favorecido:
Banco: 1-BANCO DO BRASIL S.A.
ISPB: 00000000
Agência: 2019-CRIXAS
Conta: 5.949-8
Nome: Marcio F Bastos
CPF/CNPJ: 948.789.861-15

Autenticação: 33332203249339492

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

Resumo Rec. Id: 20 H: 71 ST SUL
Parcela 14/16 vencido: 08/06/20

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

07/04/2022

EFETIVAÇÃO DE TED

10:22:26

Nº Agendamento: 9425334
Data do Agendamento: 07/04/2022
Agendado para: 07/04/2022
Finalidade: 10-Crédito em Conta
Valor: R\$ 679,71

Remetente:
Cooperativa: 3333
Conta: 1.410-9
Nome: SANTA MARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CPF/CNPJ: 13.016.041/0001-18

Favorecido:
Banco: 1-BANCO DO BRASIL S.A.
ISPB: 00000000
Agência: 2019-CRIXAS
Conta: 5.949-8
Nome: Marcio F Bastos
CPF/CNPJ: 948.789.861-15

Autenticação: 33332204079425334

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

Pagamento Rec. Sol: 20 H: 21 21. sul
Panc. 15/16 Vencto: 08/07/20

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

14/12/2022

COMPROVANTE DE TED

13:36:32

Nº Agendamento: 9726288
Data do Agendamento: 20/05/2022
Agendado para: 20/05/2022
Finalidade: 10-CRÉDITO EM CONTA
Valor: R\$ 679,71

Remetente:
Cooperativa: 3333
Conta: 1.410-9
Nome: SANTA MARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CPF/CNPJ: 13.016.041/0001-18

Favorecido:
Banco: 1-BANCO DO BRASIL S.A.
ISPB: 00000000
Agência: 02019-CRIXAS
Conta: 5.949-8
Tipo da Conta: CC-CONTA CORRENTE
Nome: Marcio F Bastos
CPF/CNPJ: 948.789.861-15

Autenticação: 3F340236-F067-45A2-B3DD-F368F4FC893A
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

*pagamento Rec. Od: 20 H: 21 St. sul
parc. 16/16 Vencido: 08/08/21
R\$ 679,71*