



NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Santa Terezinha, 01/12/2022.

Ilmo Sr. BENEDITO MARTINS TEIXEIRA
Endereço: RUA PINDORAMA QD 30 LT 02-BAIRRO ALMAS -SANTA
TEREZINHA DE GOIAS-GO CEP: 76500-000

Ref: Contrato nº 00488

Vimos pela presente informar a V.Sa. que se encontra em aberto, junto à empresa Palladium Imóveis LTDA, débitos não quitados em virtude do contrato celebrado com a referida empresa, datado de, para aquisição de um lote 04 – QD 17, no Residencial _SETOR SUL.

Assim, conforme estabelecido no contrato celebrado e acima especificado, após o vencimento, a cobrança passa automaticamente ao Setor Jurídico para executar extrajudicialmente ou judicialmente os referidos débitos existentes.

Desta forma, dando a possibilidade a Vossa Senhoria a regularização de pendências previamente à adoção de qualquer medida judicial, a qual acarretará maiores consequências entre elas, a restrição em entidade de proteção ao crédito (SPC/SERASA) a inclusão de das custas do cartório de protesto de títulos e documentos, custas judiciais, honorários de sucumbência fixados pelo juiz sobre o montante devido e rescisão contratual, conforme previsão do contrato firmado entre as partes

Como forma de inibir tais medidas, solicitamos que efetue o pagamento dos débitos em aberto, no prazo de 05 dias, após o recebimento desta, conforme descrição abaixo:

Parcelas em atraso	em	Valor aberto	em	Juros e Multas	Honorários	TOTAL
73/96		R\$1.066,67		R\$ 28,78		R\$1.095,45

Outrossim, informamos que o nosso Setor de Cobranças está disponível para eventuais esclarecimentos de dúvidas.

Caso Vossa Senhoria já tenha regularizado sua situação, favor desconsiderar a presente cobrança, contatando-nos, todavia, para adotarmos as providências necessárias com relação à baixa do débito.

Atenciosamente,

CLEDSON FRANCO DE OLIVEIRA
Advogado - OAB/GO 44834

CARTA DE COBRANÇA BENEDITO MARTINS TEI XEIRA.pdf

Documento número aaf7071b-c8dd-42a6-bee7-2b2710feee45



Assinaturas



Cledson Franco de Oliveira
Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 189.63.70.204 / Geolocalização: -16.680600, -49.256300

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/107.0.0.0

Safari/537.36 Edg/107.0.1418.62

Data e hora: 01 Dezembro 2022, 18:15:18

E-mail: cledsonfranco@gmail.com

Telefone: + 5562981003063

Token: b44a145e-****-****-****-e9943fdd92f1

Assinatura de Cledson Franco de Oliveira



Hash do documento original (SHA256):

8b7ea3cbf31d020b7d530b4ae7c81e42d8d16fa808bcbef34231d2ca0020d6f5

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=AAF7071B-C8DD-42A6-BEE7-2B2710FEE45>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número aaf7071b-c8dd-42a6-bee7-2b2710feee45, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br