



## NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Santa Terezinha, 01/12/2022.

Ilmo Sr. NELSON MOREIRA PIMENTEL NETO  
Endereço: AV DONA DITA Nº331- CENTRO- TEREZINHA DE GOIAS-GO CEP:  
76500-000

Ref: Contrato nº 00515

Vimos pela presente informar a V.Sa. que se encontra em aberto, junto à empresa Palladium Imóveis LTDA, débitos não quitados em virtude do contrato celebrado com a referida empresa, datado de, para aquisição de um lote 31 – QD 19, no Residencial \_SETOR SUL.

Assim, conforme estabelecido no contrato celebrado e acima especificado, após o vencimento, a cobrança passa automaticamente ao Setor Jurídico para executar extrajudicialmente ou judicialmente os referidos débitos existentes.

Desta forma, dando a possibilidade a Vossa Senhoria a regularização de pendências previamente à adoção de qualquer medida judicial, a qual acarretará maiores consequências entre elas, a restrição em entidade de proteção ao crédito (SPC/SERASA) a inclusão de das custas do cartório de protesto de títulos e documentos, custas judiciais, honorários de sucumbência fixados pelo juiz sobre o montante devido e rescisão contratual, conforme previsão do contrato firmado entre as partes

Como forma de inibir tais medidas, solicitamos que efetue o pagamento dos débitos em aberto, no prazo de 05 dias, após o recebimento desta, conforme descrição abaixo:

Parcelas atraso	em	Valor aberto	em	Juros e Multas	Honorários	TOTAL
73/180		R\$528,26		R\$ 19,71	10%	R\$602,77
74/180		R\$528,26		R\$14,26		R\$542,52

Outrossim, informamos que o nosso Setor de Cobranças está disponível para eventuais esclarecimentos de dúvidas.

Caso Vossa Senhoria já tenha regularizado sua situação, favor desconsiderar a presente cobrança, contatando-nos, todavia, para adotarmos as providências necessárias com relação à baixa do débito.

Atenciosamente,

**CLEDSON FRANCO DE OLIVEIRA**  
Advogado - OAB/GO 44834

# CARTA DE COBRANÇA NELSON MOREIRA PIME NTEL NETO.pdf

Documento número 255d5556-0edc-42e5-bf21-e860ed27f18a



## Assinaturas



Cledson Franco de Oliveira  
Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 189.63.70.204 / Geolocalização: -16.680600, -49.256300

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/107.0.0.0

Safari/537.36 Edg/107.0.1418.62

Data e hora: 01 Dezembro 2022, 18:15:04

E-mail: cledsonfranco@gmail.com

Telefone: + 5562981003063

Token: 4d8dda3d-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*-9a07c6e3c34b

Assinatura de Cledson Franco de Oliveira



Hash do documento original (SHA256):

9aba158e38a98281a65a7905d5d43a62560447b5c1588116770475931b5928cb

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=255d5556-0edc-42e5-bf21-e860ed27f18a>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 255d5556-0edc-42e5-bf21-e860ed27f18a, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)