



NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Santa Terezinha, 01/12/2022.

Ilmo Sr. JUVENAL DIVINO DE OLIVEIRA
Endereço: AV DONA DITA Nº247 -CENTRO-SANTA TEREZINHA DE GOIAS-GO
CEP:76500-00

Ref: Contrato nº 02558

Vimos pela presente informar a V.Sa. que se encontra em aberto, junto à empresa Palladium Imóveis LTDA, débitos não quitados em virtude do contrato celebrado com a referida empresa, datado de, para aquisição de um lote 14 – QD 24, no Residencial _SETOR SUL.

Assim, conforme estabelecido no contrato celebrado e acima especificado, após o vencimento, a cobrança passa automaticamente ao Setor Jurídico para executar extrajudicialmente ou judicialmente os referidos débitos existentes.

Desta forma, dando a possibilidade a Vossa Senhoria a regularização de pendências previamente à adoção de qualquer medida judicial, a qual acarretará maiores consequências entre elas, a restrição em entidade de proteção ao crédito (SPC/SERASA) a inclusão de das custas do cartório de protesto de títulos e documentos, custas judiciais, honorários de sucumbência fixados pelo juiz sobre o montante devido e rescisão contratual, conforme previsão do contrato firmado entre as partes

Como forma de inibir tais medidas, solicitamos que efetue o pagamento dos débitos em aberto, no prazo de 05 dias, após o recebimento desta, conforme descrição abaixo:

Parcelas atraso	em	Valor aberto	em	Juros e Multas	Honorários	TOTAL
31/182		R\$ 565,34		R\$ 16,20		R\$ 581,54

Outrossim, informamos que o nosso Setor de Cobranças está disponível para eventuais esclarecimentos de dúvidas.

Caso Vossa Senhoria já tenha regularizado sua situação, favor desconsiderar a presente cobrança, contatando-nos, todavia, para adotarmos as providências necessárias com relação à baixa do débito.

Atenciosamente,

CLEDSON FRANCO DE OLIVEIRA
Advogado - OAB/GO 44834

CARTA DE COBRANÇA JUVENAL DIVINO DE OLIVEIRA.pdf

Documento número 53f6197f-fc9e-463a-8a56-0fab4a10cbde



Assinaturas



Cledson Franco de Oliveira
Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 189.63.70.204 / Geolocalização: -16.680600, -49.256300

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/107.0.0.0
Safari/537.36 Edg/107.0.1418.62

Data e hora: 01 Dezembro 2022, 18:13:21

E-mail: cledsonfranco@gmail.com

Telefone: + 5562981003063

Token: 41d542cc-****-****-****-3fca8beecd67

Assinatura de Cledson Franco de Oliveira



Hash do documento original (SHA256):

e109551fdd50a314169721f39d3c9ca60decb7c9429838da9db4a7848ffd9b0e

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=53f6197f-fc9e-463a-8a56-0fab4a10cbde>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 53f6197f-fc9e-463a-8a56-0fab4a10cbde, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br