



NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Santa Terezinha, 01/12/2022.

Ilmo Sr. ZILDEMAR RIBEIRO BARBOSA
Endereço: AV JOSE GOMES QD 03 LT 05 N°35 -SANTA TEREZINHA DE
GOIAS-GO CEP: 76500-000

Ref: Contrato nº 00443

Vimos pela presente informar a V.Sa. que se encontra em aberto, junto à empresa Palladium Imóveis LTDA, débitos não quitados em virtude do contrato celebrado com a referida empresa, datado de, para aquisição de um lote 07 – QD 04, no Residencial _SETOR SUL.

Assim, conforme estabelecido no contrato celebrado e acima especificado, após o vencimento, a cobrança passa automaticamente ao Setor Jurídico para executar extrajudicialmente ou judicialmente os referidos débitos existentes.

Desta forma, dando a possibilidade a Vossa Senhoria a regularização de pendências previamente à adoção de qualquer medida judicial, a qual acarretará maiores consequências entre elas, a restrição em entidade de proteção ao crédito (SPC/SERASA) a inclusão de das custas do cartório de protesto de títulos e documentos, custas judiciais, honorários de sucumbência fixados pelo juiz sobre o montante devido e rescisão contratual, conforme previsão do contrato firmado entre as partes

Como forma de inibir tais medidas, solicitamos que efetue o pagamento dos débitos em aberto, no prazo de 05 dias, após o recebimento desta, conforme descrição abaixo:

| Parcelas atraso | em | Valor aberto | em | Juros e Multas | Honorários | TOTAL |
|-----------------|----|--------------|----|----------------|------------|-----------|
| 70/124 | | R\$590,24 | | R\$ 36,46 | 10% | R\$689,26 |

Outrossim, informamos que o nosso Setor de Cobranças está disponível para eventuais esclarecimentos de dúvidas.

Caso Vossa Senhoria já tenha regularizado sua situação, favor desconsiderar a presente cobrança, contatando-nos, todavia, para adotarmos as providências necessárias com relação à baixa do débito.

Atenciosamente,


CLEDSON FRANCO DE OLIVEIRA
Advogado - OAB/GO 44834

CARTA DE COBRANÇA ZILDEMAR RIBEIRO BAR BOSA.pdf

Documento número a298f21c-c62d-48da-9bd9-a8b56831fe9a



Assinaturas

 Cledson Franco de Oliveira
Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 189.63.70.204 / Geolocalização: -16.680600, -49.256300

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/107.0.0.0
Safari/537.36 Edg/107.0.1418.62

Data e hora: 01 Dezembro 2022, 18:13:52

E-mail: cledsonfranco@gmail.com

Telefone: + 5562981003063

Token: 92e87dcb-****-****-****-a047dfd26eaf

Assinatura de Cledson Franco de Oliveira



Hash do documento original (SHA256):

032b7d8890186aa06c976089b2bc471c974326a1f94ce86b5eabaecb4b01aa18

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=a298f21c-c62d-48da-9bd9-a8b56831fe9a>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número a298f21c-c62d-48da-9bd9-a8b56831fe9a, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br