EDIFICIO ALTOS DO BUENO (18/04/2023)
INADIMPLÊNCIA DOS CONTRATOS

Data e Hora de Emissão: 18/04/2023 08:26:59

Contrato	Empreendimento	Bloco	Unidade	Comprador	Telefones		
CPF/CNPJ	Endereço			Apto Edifício	Cidade	Corretor	
250039	EDIFICIO ALTOS DO BUENO	04	1604	EDUARDO FORMIGA LOURENÇO	(62)92771-799	(62)99156-893	( ) -
071.967.348-82	RUA 1135, Nº 357 QD. 244, LADO 31				GOIANIA	GO	

Parcela	Vencimento	Atraso	Valor Parcela	Outros Lanç.	Correção	Juros	Multa	Mora	Valor Total
300/A	28/11/2014	3063	R$ 1,000.00	R$ 0.00	R$ 0.00	R$ 1,019.98	R$ 20.00	R$ 1,010.79	R$ 3,050.77
500/A	28/11/2014	3063	R$ 5,500.00	R$ 0.00	R$ 0.00	R$ 5,609.88	R$ 110.00	R$ 5,559.35	R$ 16,779.23
Totais do Contrato: 02 parcela(s).			R$ 6,500.00	R$ 0.00	R$ 0.00	R$ 6,629.86	R$ 130.00	R$ 6,570.14	R$ 19,830.00

Contrato	Empreendimento	Bloco	Unidade	Comprador	Telefones		
250091	EDIFICIO ALTOS DO BUENO	04	2204	MARIA PIEDADE BERNARDES SILVA	(62)3255-3083	(62)8534-7780	(62)8479-0510
135.130.361-91	RUA C-235, QD-591, LTS-23A26, TORRE			1501	GOIANIA	GO	

Parcela	Vencimento	Atraso	Valor Parcela	Outros Lanç.	Correção	Juros	Multa	Mora	Valor Total
33	20/10/2013	3467	R$ 3,725.77	R$ 0.00	R$ 0.00	R$ 4,301.44	R$ 74.52	R$ 4,262.69	R$ 12,364.42
03/R7	26/10/2013	3461	R$ 12,863.11	R$ 0.00	R$ 0.00	R$ 14,824.90	R$ 257.26	R$ 14,691.34	R$ 42,636.61
54/A	30/10/2013	3457	R$ 5,704.68	R$ 0.00	R$ 0.00	R$ 6,567.12	R$ 114.09	R$ 6,507.96	R$ 18,893.85
34	20/11/2013	3436	R$ 3,695.20	R$ 0.00	R$ 0.00	R$ 4,228.00	R$ 73.90	R$ 4,189.91	R$ 12,187.01
06/PB	20/11/2013	3436	R$ 10,332.05	R$ 0.00	R$ 0.00	R$ 11,821.81	R$ 206.64	R$ 11,715.30	R$ 34,075.80
04/R7	26/11/2013	3430	R$ 12,863.11	R$ 0.00	R$ 0.00	R$ 14,692.12	R$ 257.26	R$ 14,559.75	R$ 42,372.24
55/A	30/11/2013	3426	R$ 5,730.35	R$ 0.00	R$ 0.00	R$ 6,537.52	R$ 114.61	R$ 6,478.62	R$ 18,861.10
35	20/12/2013	3406	R$ 3,754.14	R$ 0.00	R$ 0.00	R$ 4,257.94	R$ 75.08	R$ 4,219.58	R$ 12,306.74
05/R7	26/12/2013	3400	R$ 12,863.11	R$ 0.00	R$ 0.00	R$ 14,563.61	R$ 257.26	R$ 14,432.41	R$ 42,116.39
60/A	05/01/2014	3390	R$ 208.33	R$ 0.00	R$ 0.00	R$ 235.18	R$ 4.17	R$ 233.06	R$ 680.74
61/A	05/01/2014	3390	R$ 9,333.33	R$ 0.00	R$ 0.00	R$ 10,536.12	R$ 186.67	R$ 10,441.20	R$ 30,497.32
62/A	05/02/2014	3359	R$ 9,333.33	R$ 0.00	R$ 0.00	R$ 10,439.77	R$ 186.67	R$ 10,345.72	R$ 30,305.49
63/A	05/03/2014	3331	R$ 9,333.33	R$ 0.00	R$ 0.00	R$ 10,352.74	R$ 186.67	R$ 10,259.48	R$ 30,132.22
101/A	02/04/2014	3303	R$ 4,002.19	R$ 0.00	R$ 0.00	R$ 4,402.00	R$ 80.04	R$ 4,362.35	R$ 12,846.58
102/A	02/05/2014	3273	R$ 4,002.19	R$ 0.00	R$ 0.00	R$ 4,362.02	R$ 80.04	R$ 4,322.73	R$ 12,766.98
103/A	02/06/2014	3242	R$ 4,002.19	R$ 0.00	R$ 0.00	R$ 4,320.71	R$ 80.04	R$ 4,281.78	R$ 12,684.72
200/A	23/07/2014	3191	R$ 5,000.00	R$ 0.00	R$ 0.00	R$ 5,313.02	R$ 100.00	R$ 5,265.15	R$ 15,678.17
300/A	28/11/2014	3063	R$ 1,000.00	R$ 0.00	R$ 0.00	R$ 1,019.98	R$ 20.00	R$ 1,010.79	R$ 3,050.77
500/A	28/11/2014	3063	R$ 5,500.00	R$ 0.00	R$ 0.00	R$ 5,609.88	R$ 110.00	R$ 5,559.35	R$ 16,779.23
Totais do Contrato: 19 parcela(s).			R$ 123,246.41	R$ 0.00	R$ 0.00	R$ 138,385.88	R$ 2,464.92	R$ 137,139.17	R$ 401,236.38

Processo na justiça aguardando definição do juiz

Contrato	Empreendimento	Bloco	Unidade	Comprador	Telefones		
250152	EDIFICIO ALTOS DO BUENO	03	1703	RILDO CLESIO DE ANDRADE E SOUSA	(62)3645 -2838	(62)8114 -4251	(62)9675 -3800
484.611.721-91	RUA - T37 QD. 140 LT 15 Nº 3285 ED. RES			1307	GOIANIA	GO	

Parcela	Vencimento	Atraso	Valor Parcela	Outros Lanç.	Correção	Juros	Multa	Mora	Valor Total
06/PB	30/12/2013	3396	R$ 10,479.09	R$ 0.00	R$ 9,419.65	R$ 11,850.47	R$ 209.58	R$ 11,743.71	R$ 43,702.50
34	30/12/2013	3396	R$ 3,858.01	R$ 0.00	R$ 3,467.97	R$ 4,362.90	R$ 77.16	R$ 4,323.59	R$ 16,089.63
50/A	30/12/2013	3396	R$ 28,740.58	R$ 0.00	R$ 25,834.91	R$ 32,501.80	R$ 574.81	R$ 32,208.99	R$ 119,861.09
35/A	30/12/2013	3396	R$ 12.00	R$ 0.00	R$ 10.79	R$ 13.57	R$ 0.24	R$ 13.45	R$ 50.05
31	30/12/2013	3396	R$ 3,858.01	R$ 0.00	R$ 3,467.97	R$ 4,362.90	R$ 77.16	R$ 4,323.59	R$ 16,089.63
32	30/12/2013	3396	R$ 3,858.01	R$ 0.00	R$ 3,467.97	R$ 4,362.90	R$ 77.16	R$ 4,323.59	R$ 16,089.63
33	30/12/2013	3396	R$ 3,858.01	R$ 0.00	R$ 3,467.97	R$ 4,362.90	R$ 77.16	R$ 4,323.59	R$ 16,089.63
31/A	30/12/2013	3396	R$ 13.29	R$ 0.00	R$ 11.95	R$ 15.03	R$ 0.27	R$ 14.89	R$ 55.43
60/A	05/01/2014	3390	R$ 208.33	R$ 0.00	R$ 186.02	R$ 235.18	R$ 4.17	R$ 233.06	R$ 866.76
62/A	05/02/2014	3359	R$ 9,333.33	R$ 0.00	R$ 8,288.93	R$ 10,439.77	R$ 186.67	R$ 10,345.72	R$ 38,594.42
63/A	05/03/2014	3331	R$ 9,333.33	R$ 0.00	R$ 8,253.46	R$ 10,352.74	R$ 186.67	R$ 10,259.48	R$ 38,385.68
101/A	02/04/2014	3303	R$ 4,002.19	R$ 0.00	R$ 3,472.30	R$ 4,402.00	R$ 80.04	R$ 4,362.35	R$ 16,318.88
102/A	02/05/2014	3273	R$ 4,002.19	R$ 0.00	R$ 3,441.08	R$ 4,362.02	R$ 80.04	R$ 4,322.73	R$ 16,208.06
103/A	02/06/2014	3242	R$ 4,002.19	R$ 0.00	R$ 3,441.08	R$ 4,320.71	R$ 80.04	R$ 4,281.78	R$ 16,125.80
200/A	23/07/2014	3191	R$ 5,000.00	R$ 0.00	R$ 4,299.00	R$ 5,313.02	R$ 100.00	R$ 5,265.15	R$ 19,977.17
300/A	28/11/2014	3063	R$ 1,000.00	R$ 0.00	R$ 855.00	R$ 1,019.98	R$ 20.00	R$ 1,010.79	R$ 3,905.77
500/A	28/11/2014	3063	R$ 5,500.00	R$ 0.00	R$ 4,702.50	R$ 5,609.88	R$ 110.00	R$ 5,559.35	R$ 21,481.73
Totais do Contrato: 17 parcela(s).			R$ 97,058.56	R$ 0.00	R$ 86,088.55	R$ 107,887.77	R$ 1,941.17	R$ 106,915.81	R$ 399,891.86

Rildo solicitou prorrogação dos boletos, Sr. Nilson informou que podera tolerar o pgto das duas unidades até 16 de março, isto é, um prazo de 60 dias. Evidente que correrão juros e mora sobre as parcelas vencidas em 2012, bem como a incicidência do INCC, Quanto ao rateio de 05 de jan, 05 de fev e 05 de março/2014, este não terão a incidencia do INCC, porém, estão sujeitos a multa e correção de juros.

Totais:	Contratos	Valor Parcela	Outros Lanç.	Correção	Juros	Multa	Mora	Valor Total
	003	R$ 226,804.97	R$ 0.00	R$ 86,088.55	R$ 252,903.51	R$ 4,536.09	R$ 250,625.12	R$ 820,958.24