



contrato de locação, será necessário a anuência expressa do(a) LOCADOR(A) junto à ICATU CAPITALIZAÇÃO S/A.

PARÁGRAFO SÉTIMO Por este instrumento, autorizo a Icatu Capitalização S/A a RENOVAR AUTOMATICAMENTE a cada fim de vigência (12 ou 15 meses), o valor de resgate do Título de capitalização, sempre em meu nome, dando origem a uma nova Proposta, Título e Número da Sorte, permanecendo este caucionado em garantia da locação, desde que este novo título mantenha as Condições Gerais do Título inicial, sendo de minha responsabilidade informar expressamente à Icatu Capitalização qualquer alteração cadastral, bem como a me manifestar acerca de eventual não renovação do título de capitalização com a antecedência mínima de 30 dias da respectiva data de vencimento.

CAMPO-05

TIPO DO IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL

ENDEREÇO: RUA TIRADENTES, Nº175, QUADRA 210, LOTE 15, JARDIM NOVO MUNDO, GOIÂNIA-GO.

CAMPO-06

FINALIDADE DA LOCAÇÃO: RESIDENCIAL E COMERCIAL

PRAZO DE LOCAÇÃO: 12 (doze) meses.

INÍCIO DA LOCAÇÃO: 17/03/2023

TÉRMINO DA LOCAÇÃO: 16/03/2024

CAMPO-07

VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.200,00 (Hum Mil e Duzentos Reais) por mês.

CAMPO-08

VENCIMENTO DO ALUGUEL: DIA 17 (dezesete) de cada mês.

DAS PARTES

CLÁUSULA PRIMEIRA - As partes, ao final assinadas, qualificadas no Quadro Resumo deste instrumento como **LOCADOR(A)** (Campo-01) e **LOCATÁRIO(A)** (Campo-02) têm justo e contratado, entre si, a locação do imóvel descrito no Campo 05 (cinco) do citado Quadro Resumo, mediante as cláusulas e condições adiante estabelecidas, às quais mutuamente se obrigam, sendo que em função de Instrumento particular de procuração, previamente outorgado pelo(a) **LOCADOR(A)**, este(a) se fará representar neste contrato pela **ADMINISTRADORA**, designada no Campo 03 (três) do quadro resumo. O(s) **FIADOR(ES)** da locação estão indicados no Campo 04 (quatro) do Quadro Resumo deste contrato e se obriga(am), solidariamente, ao seu cumprimento.

DO OBJETO DA LOCAÇÃO, DURAÇÃO DO CONTRATO E PREÇO DO ALUGUEL

CLÁUSULA SEGUNDA - O(a) **LOCADOR(A)**, na condição de proprietário(a), a justo título, do imóvel descrito no Campo 05 (cinco) do Quadro Resumo, pelo presente contrato, cede o mesmo em locação (ao)à **LOCATÁRIO(A)**, pelo prazo constante no Campo 06 (seis) e preço constante nos Campos 07 (sete) do Quadro Resumo deste.

DO PAGAMENTO DO ALUGUEL

CLÁUSULA TERCEIRA - O valor do aluguel mensal, indicado no Campo 07 (sete) deste contrato, vence, impreterivelmente, a cada 30 (trinta) dias, contados a partir da data do início da locação, constante no Campo 06 (seis) do Quadro Resumo e deverá ser pago pelo(a) **LOCATÁRIO(A)** até a data de vencimento indicada no Campo 08 (oito) deste instrumento.

CLÁUSULA QUARTA - O aluguel mensal deverá ser pago através dos boletos bancários entregues pela **ADMINISTRADORA**, ao(a) **LOCATÁRIO(A)**, até a data de vencimento, incluindo-se nestes as despesas bancárias com a emissão, entrega e cobranças dos mesmos, com o que, desde já, o(a) **LOCATÁRIO(A)** concorda expressamente.

Parágrafo Primeiro – A única exceção admitida refere-se ao pagamento do 1º (primeiro) mês de aluguel deste contrato que poderá, a exclusivo juízo do **ADMINISTRADOR**, ser pago, diretamente, no Departamento Financeiro desta, mediante recibo apropriado.

Parágrafo Segundo - Se por qualquer motivo o(a) **LOCATÁRIO(A)** não estiver de posse do boleto correspondente para o pagamento do aluguel, na data de seu vencimento, deverá, **obrigatoriamente, procurar o Departamento**